Beboerbladet

Lærken

August 2025

UKRUDT ER OGSÅ BLOMSTER,
NÅR MAN FØRST LÆRER
DEM AT KENDE
-PETER PLYS

Arbejdsdag

Jubiii så skal vi holde arbejdsdag igen. Den bliver afholdt:

LØRDAG DEN 6. SEPTEMBER

- Vi mødes ved skuret kl. 10.00, hvor der afhentes diverse redskaber, og der gives
  besked om de fælles arbejdsprojekter.
- Containeren bliver stillet ved gård 3 allerede fredag aften. Man må kun fylde organisk haveaffald, ikke jord, sten eller andet affald i – dette gælder også sække, både papir og plast.
- Husk at fylde op helt indefra, så den ikke blokeres.
- Der er fokus på lugning i bede, under og langs hække.
- Kl. 12.30 holder vi frokost.
- Til denne arbejdsdag har vi bestilt sandwich. Man kan nyde frokosten ved vores skur, hvor der er sat stole og borde op.
- Efter vi har spist frokost, vil der være kaffe og kage.
- Deltagerlisten vil også skulle underskrives der.
- Husk at medbringe eget service (tallerken, bestik og glas/kop).

Hvis man ikke har mulighed for at deltage på arbejdsdagen, er det muligt at udføre et stykke forhåndsarbejde. Dette skal aftales med gårdformanden i den gård, hvor du bor. Det gælder som tidligere, at forhåndsarbejde skal være anvist, udført samt kontrolleret og godkendt INDEN arbejdsdagen. Både anvisning af arbejdsopgave samt kontrol og godkendelse foretages af gårdformanden.

Da vi sætter stor pris på kaffe og kage efter en fuldført arbejdsdag, og man er en ældre Andelshaver, som ikke længere magter at være fysisk, men gerne vil udføre et værdsat stykke arbejde med at bage kage eller lave kaffe til os alle, så meld tilbage hurtigst muligt til Karina i nr. 15. Dette vil som altid også være at betragte som deltagelse i arbejdsdagen.

Beboere, der ikke møder på arbejdsdagen, og som ikke har udført et godkendt stykke arbejde før arbejdsdagen, vil blive opkrævet 500 kr.

Vi glæder os til at se
Jer alle sammen

Husk at jeres egne hække skal klippes ind til 1. fliserække

Husk hækken skal klippes inden den 15. september og må være max 180 cm høj. Såfremt man ikke efterkommer dette, kan bestyrelsen foranledige at hækken bliver klippet for andelshaverens regning

Affald

Vi synes ordningen fungerer okey.
Vær venlige at tage hensyn til de beboere, der bor tæt ved øerne. Luk låget stille og roligt ned efter skraldet er blevet lagt i det rette rum.
Vær venlige, at undgå at smide flasker ud efter kl. 20 om aftenen.
HUSK at lægge **ALT** dit affald i containerne i de rette rum.
HUSK at folde papkasser ud, så de ikke fylder så meget.
HUSK der må ikke stå nogen form for skrald udenfor. Der kan stadig komme rotter.

Storskrald

Husk hvis alt jeres storskrald ikke bliver hentet, er det jeres ansvar at få det hentet det ind til jer selv igen og få det afleveret på miljøcentret.
Der bliver hentet storskrald på følgende datoer:
Tirsdag den 26. august: Storskrald, haveaffald, miljøfarligt affald og tekstil.
Tirsdag den 23. september: Storskrald og haveaffald
Tirsdag den 28. oktober: Storskrald, haveaffald, miljøfarligt affald og tekstil.

- Hvis man har en cykel, der skal smides ud SKAL DER SÆTTES EN SEDDEL PÅ CYKLEN MED EN BESKED PÅ; AT DEN MÅ SMIDES UD.
- BYGGEAFFALD skal man selv aflevere på miljøcentret. Det kan være de gamle skraldespandsstativer, brædder eller andet.

Huse til salg

Hus nr.

Sankt Hans

Desværre måtte vi aflyse arrangementet, selvom der var stor tilslutning.
Vi aflyste på grund af vejret.
Vi håber på bedre vejr til næste år.

Ændringer/forbedringer

Vi minder om, at man altid skal huske at kontakte Bestyrelsen inden man foretager forbedringer af sin bolig/have. Dette er blot for at sikre, at man ikke igangsætter ændringer, som ikke er i overensstemmelse med foreningens regler.
Derudover **undgår** man også, at eventuelle ikke godkendte ændringer (som går mod vedtagne generalforsamlingsbeslutninger) ikke skal føres tilbage med yderligere omkostninger til følge.

HUSK hvis strømmen går:

1. Tjek om det kun er dig/jer, som ikke har strøm. Tjek relæet.
2. Tjek RADIUS hjemmeside for at se om der evt. er driftsforstyrrelser.

Meld jer evt. til mail/sms service for at få at vide, når strømmen går.
Det gøres på https://radiuselnet.dk/elnetkunder/sms-service/

HUSK:

Hvis du går i salgstanker, så er det en god idé at gå ind på vores hjemmeside. Her kan du finde svar på rigtig mange spørgsmål.

Vedr. parkering.

Information omkring parkeringsforhold i Lærkehegnet

For at sikre gode parkeringsforhold for alle beboere og gæster minder vi hermed om følgende retningslinjer:

- Parkeringspladser med husnumre er vejledende reserveret til andelshaverne. Bemærk venligst, at andelsboligforeningen ikke har mulighed for at tildele fællesarealer til bestemte andelshavere, og at nummereringen derfor alene er vejledende.
- Gæster er velkomne til at benytte enhver parkeringsplads, uanset nummerering. Dog opfordrer vi alle andelshavere til at respektere den interne vejledning og undgå at tage hinandens pladser.
- Andelshavere kan frit anvende gæstepladser i alle gårde, også uden for egen gård, hvis der midlertidigt mangler pladser, f.eks. på grund af renoveringsarbejde, maling eller lignende.
- Hvis der generelt mangler parkeringspladser, kan både gæster og egne biler parkeres på stamvejen. Husk venligst altid at tage hensyn til

oversigtsforhold ved stier og veje samt sikre, at der er tilstrækkelig plads til udrykningskøretøjer som ambulancer og brandbiler.
- Bemærk man skal have adresse i Lærkehegnet, hvis man parkerer op til flere dage i træk i Lærkehegnet

Såfremt der er forslag til udvidelse af vores parkeringsarealer, er man velkommen til at drøfte det internt i den enkelte gård og fremsætte forslag på den førstkommende generalforsamling - vær opmærksom på at forslag til generalforsamlingen skal motiveres og medsendes økonomisk ramme, der kan stemmes om.

Vi takker på forhånd for jeres samarbejde og hensyntagen til hinanden!

JUBILÆUMSFEST

Vores Andelsforening fylder 40 år og det fejrer vi som bekendt med et brag af en fest **LØRDAG DEN 23. AUGUST 2025.**
I den forbindelse vil vi gerne bede de andelshavere der bor i gård 3 om, at parkere et andet sted fra fredag den 22.8, da der bliver sat et festtelt op. I vil få nærmere besked, når vi har fået information af telt firmaet.

Maling af vores tage og huse.

Firmaet knokler for, at vores tage og huse bliver pæne og mere sunde igen. Hvis I har spørgsmål eller andet omkring dette arbejde, vil vi gerne bede jer om at kontakte Bestyrelsen og ikke de medarbejdere der maler.

Sommer og hensyn

Husk at tage hensyn til hinanden så ikke nogen naboer bliver generet af forskellige former for støj.

Vi håber, I alle har det godt. Husk lige at holde øje med hinanden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Hvis der er brug for at kontakte Bestyrelsen bedes i skrive på mailen:

info@laerkehegnet.dk

HUSK, man kan få mange oplysninger på vores hjemmeside:

Laerkehegnet.dk

Bestyrelsen:

Formand	Henrik Framvig, Lærkehegnet 89 (Mødeansvarlig, salg og overdragelser af andele, interne ventelister m.m.)
Næstformand **Kasserer**	Hans Ole Pedersen, Lærkehegnet 131 (Pengekassen, vedligeholdelsesplaner, godkendelse af forbedringer, varmeregnskab og varmeansvarlig, internet og TV, overdragelser af andele m.m.)
Sekretær	Christina Andersen, Lærkehegnet 115 (Mødereferater, indkaldelser, bestyrelsesmail m.m.)
Bestyrelsesmedlem	Vagn Nielsen, Lærkehegnet 101 (Vedligeholdelse af bygninger, daglig kontakt til beboere og håndværkere, kloak, gartner, belysning, renovation m.m.) **RING TIL VAGN PÅ TLF. 2362 9101** **HVIS DER OPSTÅR NOGET AKUT**
Bestyrelsesmedlem	Martin Hald, Lærkehegnet 9 (Hjemmeside, overdragelser af andele, godkendelse af forbedringer, forsikringer, kommunikation med og til beboere m.m.)
Suppleanter	Karina Lassen, Lærkehegnet 15 (Arrangementer) Doris Pedersen, Lærkehegnet 125 (Lærken m.m.)