

**Referat af ordinær generalforsamling i  
Andelsboligforeningen Lærkehegnet**

Generalforsamlingen blev afholdt mandag den 10. marts 2025 kl. 18.30 i Hedelyskolen's kantine, Dønnergårds Alle 30, 2670 Greve.

**Dagsordenen i henhold til indkaldelsen var følgende:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.

**Forslag 1 – Forslag om maling af facader.**

Da det igen er tid til, at facaderne skal males, foreslår bestyrelsen følgende 3 modeller, som vil blive bragt til afstemning kronologisk, således at såfremt for eksempel model 1 vedtages, bortfalder de 2 andre modelforslag.

1. Alle huse (B og C) males over stuehøjde i den nuværende brune farve. Det indbefatter således også gavle på C-huse. Alt andet males, som det plejer i den nuværende farve.  
Økonomisk ramme kr. 1.100.000 incl. moms.
2. Alt orange (som kun forekommer på B-huse) males i den nuværende brune farve. Alt andet males, som det plejer i den nuværende farve.  
Økonomisk ramme kr. 1.000.000 incl. moms.
3. Alt males som det plejer i de nuværende farver. Det betyder således at den svenskrøde bevares på carporte, skure og udhuse, og at A husene males i den nuværende grå farve.  
Økonomisk ramme kr. 900.000 incl. moms.

Tilbuddet vedrørende den valgte model vil blive fremsendt sammen med referatet af generalforsamlingen.

**Forslag 2 – Tilføjelse til vedtægternes § 24:**

Bestyrelsen foreslår, at der indsættes følgende nyt punkt 7:

*"Pkt. 7 Når et medlem, efter skriftligt påkrav eller advarsel fra bestyrelsen, fortsat ikke overholder foreningens retningslinjer og beslutninger vedtaget på generalforsamlingen."*

Efter udsendelsen af indkaldelsen men indenfor fristen var der indkommet 3 forslag som følger:

## Forslag 3

"Forslag til Generalforsamling 10.03.2025

I forbindelse med maling af træværk i vores forening i 2025, synes vi tiden er inde til at opgradere så husene får et udtryk der efter vores opfattelse er enkelt og mere tidssvarende. Vi er af den overbevisning, at det vil højne udtrykket væsentligt af vores forening og passe rigtig godt sammen med vores "nye" flotte tage.

I forbindelse med maling af træværket på vores huse i 2025 stiller vi forslag om, at farven skiftes til antrazit grå på træværk på A, B og C-huse incl. skure og overdækning ved hoveddøre. Den enkelte andelshaver forestår i lighed med tidligere selv maling af hegn.

Prisoverslag kr. 1.180.000 ex. moms. for maling af alle A, B og C-huse, skure og overdækninger ved indgangspartier, slibning af træværket, nedvaskning med algedræbende produkt og maling med antrazitgrå.

Inden der males, udbedres evt. skader, huller og lign. efter behov. Billede-eks. er vedlagt.

Hilsen

Nr. 5,9,11,15,17,21,29,33, 61,73,77,121,123,135,159,161."



**Forslag 4**

”Vedr. Bestyrelsens 3 forslag om maling af facaderne.

Som beboer i et B hus læser både min mand og jeg med tristhed, at alle B huse over stuehøjde, iflg. punkt 1 og 2, skal males **brune**.

A/B Lærkehegnet har nu i 40 år fremstået som en ”svensk landsby” med nogle opmuntrende farver, især i vintermånederne, og den har udskilt sig fra alle kedelige ens lignende boligkomplekser i Greve. Når man kommer kørende ind i bebyggelsen, er man ikke i tvivl om, at nu er man hjemme.

Vi håber begge at både punkt 1 og punkt 2 ikke bliver accepteret, og at der stemmes for punkt 3. hvilket så medfører, at de nuværende farver bibeholdes.

Væsentligt er det da også, at foreningen sparer en merudgift på op til 200.000 kr.

Da vi godt kan se, at den **orange farve** hænger i en tynd tråd, kommer her **et nyt forslag**:

- Alle **orangefarvede B huse** males svenskrøde som C husene.

Begrundelsen er, at den svenskrøde farve er yderst holdbar, den falmer ikke og skyr snavs bedre end brune og grå farver.

Med andelshilsener

Ole Stenholm og Lillian Stenholm  
Lærkehegnet 127”

**Forslag 5**

Forslag til ændring af husordenens punkt 6:

Jeg foreslår, at følgende formulering i husordenen ændres:

Nuværende tekst:

Højden på hække mod fællesarealer og stier må ikke overstige 180 cm og hækken skal klippes ind til 1. fliserække. Hækken skal klippes mindst en gang inden 15. september. Såfremt dette ikke overholdes, kan bestyrelsen få foretaget klipning af hækken på andelshaverens regning.

Forslag til ændret tekst:

Højden på hække mod fællesarealer og stier må ikke overstige 200 cm, og hækken skal klippes ind til 1. fliserække. Hækken skal klippes mindst en gang inden 15. september. Såfremt dette ikke overholdes, kan bestyrelsen få foretaget klipning af hækken på andelshaverens regning.

Begrundelse:

Ændringen vil give dem af os, der ønsker det, mulighed for øget privatliv og bedre afskærmning ud mod stier/fællesarealer, samtidig med at området fortsat fremstår velholdt. Den øgede højde vurderes ikke at have negativ indvirkning på fællesarealerne, da det fortsat sikres, at hækken holdes pæne.

Med venlig hilsen

Charlotte Nielsen, Lærkehegnet 63

6. Valg af bestyrelsen:
  - a. Valg af formand for bestyrelsen. Henrik Framvig er på valg og er villig til at modtage genvalg.
  - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Martin Hald og Hans Ole Pedersen er på valg for en 2-årig periode. Begge er villige til at modtage genvalg.
  - c. Valg af 2 suppleanter. Karina Lassen og Doris Pedersen er på valg for en 1-årig periode. Begge er villige til at modtage genvalg.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Gårdformænd.  
Status på gårdformænd.
10. Asbest.  
Orientering om status på sag om asbest i tagbelægningen.
11. Eventuelt.

---ooo000ooo---

Dette referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

## **Ad dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent og referent:**

Advokat Allan Schouw-Petersen blev valgt som dirigent og Christina Andersen blev valgt som referent.

Der blev ikke valgt stemmetællere.

Indkaldelserne af 21. februar 2025 var blevet omdelt den 21. februar 2025. De indenfor fristen indkomne 3 forslag var blevet omdelt den 3. marts 2025.

Med henvisning til vedtægterne konstaterede dirigenten, at indkaldelsen var rettidigt varslet og forsamlingen derfor lovlig og beslutningsdygtig.

71 ud af 90 andelshavere var repræsenteret, heraf 19 ved fuldmagt.

## **Ad dagsordenens punkt 2 – Bestyrelsens beretning:**

*"Bestyrelsens Årsberetning 2024.*

*Igen har året været meget travlt, og det er i den grad gået op for Bestyrelsen, hvad det kræver af (frivilligt) arbejde for at holde en lille andelsforening som Lærkehegnet kørende. Vi har et stort håb om, at 2025 bliver et mere roligt år.*

Årets store opgave har været at gennemføre rensning og maling af vores tage. Generalforsamlingen 2024 gav enstemmigt bestyrelsen mandat til at få vores tage rensede og malet. Projektet blev sat i gang, da vi fik konstateret asbestester i noget af det mos, der faldt ned på foreningens arealer.

Desværre valgte nogle andelshavere ikke at samarbejde, hvilket skabte stor frustration hos de øvrige andelshavere og resulterede i udskudte og aflyste planer, en større ekstraudgift for arbejdet, og ikke mindst anmeldelser til såvel Arbejdstilsynet som til Greve Kommunes miljøafdeling. Vi var i den forbindelse nødsaget til at rekvirere juridisk bistand fra WINadvokater for at kunne agere korrekt i sagen, hvilket også var en ekstra udgift for foreningen.

I skrivende stund afventer vi fortsat et påbud fra Greve kommune, der formentlig vil pålægge tagrensningsfirmaet at få foretaget prøvemålinger forskellige steder i Foreningen, men det må vi afvente at se.

Der mangler endnu maling af ca. 1/3 af andelene, men det vil blive udført så snart temperaturen tillader det. Efterfølgende vil alle tage blive algebehandlet, så vi undgår at nye "vækster" sætter sig fast.

**Forløbet giver Bestyrelsen anledning til at huske alle på, at en andelsforening er en boform, hvor flertallet træffer solidariske beslutninger på den årlige generalforsamling. Beslutninger som alle andelshavere er forpligtet til at følge, uanset om man er enig i dem eller ej. Vi oplever en stigende antal af henvendelser om andelshavere, der ikke følger de fælles regler og beslutninger. Det giver meget ekstraarbejde til Bestyrelsen, ligesom eventuel juridisk bistand bliver en ekstra udgift for Foreningen.**

**Endvidere vil Bestyrelsen opfordre til, at alle opretholder en respektfuld tone over for hinanden, uanset uenigheder.**

**Dette gælder naturligvis også i kommunikationen med Bestyrelsen, som alene handler på baggrund af generalforsamlingens beslutninger.**

Igen i år har der været godt gang i salget af andele og mange er købt af andelshavere, der i forvejen var bosat i foreningen. Det giver selvfølgelig ekstra arbejde til Bestyrelsen, når der både skal sælges og købes, men vi tager det også som et udtryk for, at rigtigt mange andelshavere er glade for at bo i Foreningen og gerne vil blive boende – bare i en større eller mindre bolig. Der er fortsat også stor interesse fra eksterne købere, så det er stadigt hurtigt og nemt at sælge sin andel i Lærkehegnet.

I tørre tal er der solgt 2 A-huse, 7 B-huse og 4 C-huse med overtagelse i 2024.

Vi byder alle nye beboere hjerteligt velkommen. Vi glæder os over, at der igen er en del unge i blandt de nye tilflyttere, så der fortsat er godt gang i det naturlige generationsskifte.

Desværre konstaterede vi i efteråret på ny en (eller flere) læk i vores fjernvarmesystem, og udsivningen fra vores varmerør

var på et tidspunkt oppe på 23 liter i timen. Vi har derfor arbejdet på højtryk for at få fundet og stoppet udslippet, og har i den forbindelse lavet opgravninger flere steder i Foreningen såvel på fællesarealer som i haver tilhørende de enkelte andele. Heldigvis ser de ud til at vi med den sidste opgravning ved nr. 143 har fundet lækken og vandudsivningen er ophørt. Vi må nok forberede os på at der i fremtiden kan komme nye brud, da anlægget – med 40 år på bagen – er ved at være noget slidt.

På generalforsamlingen 2024 blev der vedtaget en række ændringer af vores husorden, der blandt andet pålægger andelshaverne at klippe hække, så de ikke overstiger 180 cm i højden. Desværre ser det ud til, at ikke alle benytter samme målebånd, så Bestyrelsen vil - i løbet af foråret - rette henvendelse til de andelshavere, der ikke har efterkommet kravet. Bestyrelsen vil jf. husordenen i sidste ende kunne få beskæring udført på andelshaverens regning.

Foreningen har fortsat udfordringer med P-pladser. Flere andelshavere har anskaffet mere end en bil, og det giver et naturligt pres på frie parkeringspladser. Bestyrelsen er derfor fortsat på udkig efter nye muligheder for parkering, og der er i 2024 anlagt to nye p-pladser i gården ved nr. 181.

Nogle andelshavere har også købt elbiler, hvilket igen gør anskaffelse af lade standere aktuelt. Bestyrelsen giver som udgangspunkt tilladelse til at man opsætter lade stander for egen regning, hvis montering udføres af en autoriseret el-installatør, ledningen ikke krydser gangarealer og standeren i øvrigt ikke er til fare eller ulempe for færdslen i Foreningen.

Langt om længe har vi nu fået vores hjemmeside til at fungere – dog med enkelte "børnesygdomme". Adgang til størstedelen af hjemmesiden kræver password. Har i problemer med dette eller andet på siden, så henvend jer til Christina fra Bestyrelsen.

Vi arbejder videre med at tilføje information og gøre siden endnu mere tilgængelig for alle andelshavere.

Heldigvis fik vi i 2024 sat en stopper for den store udbredelse af rotter i vores kloaksystem og nogen steder under gulvene. Men kampen er ikke slut – slet ikke med de gode vækstbetingelser, som de små skadedyr har i øjeblikket. Anticimex, der jævnligt tilser og flytter fælderne i vores kloaker, kan fortsat registrere mange rotter i fælderne ved "grænserne" til vores Forening, så vi fortsætter bekæmpelsen, selvom den er bekostelig. Vi opfordrer alle til at holde øje med, om rotterne viser sig andre steder – og i givet fald hurtigst muligt får det anmeldt til Kommunens skadedyrsbekæmpelse. Man bør i den forbindelse også huske at skrald, affald og lignende ikke må efterlades udendørs.

2024 blev også året, hvor vi for første gang samlede vores gårdformænd til et fælles møde. Det var en god og hyggelig samling, hvor alle var meget engagerede. Blandt andet er alle gårdformændene nu med i det festudvalg, som skal arrangere vores 40 års jubilæumsfest i august i år - det er vi rigtig glade for. Vi ser frem til det videre samarbejde, som jo særligt knytter sig til vores arbejdsdage og vedligeholdelse af vores grønne områder.

Slutteligt igen en stor tak til alle som har engageret sig i arbejdet med at gøre vores lille forening til et bedre sted at bo. Vi fortsætter arbejdet i 2025, hvor vi blandt andet skal have malet vores huse og ikke mindst fejret vores 40års jubilæum.

## Appendix:

### Hvad er Andelsboligforeningernes beslutningsgrundlag

En andelsboligforening er en form for boligfællesskab, hvor beboerne ikke ejer deres bolig direkte, men i stedet ejer en andel af foreningen, som ejer ejendommen. Andelshavere har brugsret til deres specifikke bolig, men ejerskabet og ansvaret for hele ejendommen ligger hos foreningen.

*Demokratisk beslutningsproces:*

*I en andelsboligforening træffes beslutninger i fællesskab på generalforsamlinger, hvor alle andelshavere har stemmeret. Beslutninger kan omfatte vedligeholdelse, økonomi, husordensregler og større projekter som renoveringer.*

*Solidarisk ansvar:*

*Andelshaverne deler ansvaret for ejendommens drift og økonomi. Det betyder, at både udgifter og gevinster fordeles mellem medlemmerne. For eksempel kan fælles investeringer i forbedringer eller uforudsete udgifter (som reparationer) påvirke alle andelshaverne.*

*Forpligtelse til at følge beslutninger:*

*Selvom man som andelshaver måske er uenig i en vedtaget beslutning, er man forpligtet til at følge flertallets valg, da beslutninger træffes på demokratisk vis."*

Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen, og der henvises dertil.

Formand Henrik Framvig orienterede kort om, at hullet i varmerøret var fundet, og der derfor ikke er læk mere.

Rottebekæmpelsen har været en succes. Området under beboelserne er rottefrit. De skal fortsat bekæmpes, for at de ikke kommer ind i kloakkerne igen.

Henrik indskærpede kort, at når man bor i en andelsboligforening skal man følge de regler der fremgår af foreningens husorden og vedtægt samt acceptere det, som vedtages på generalforsamlingerne. Bestyrelsen bruger adskillige timer på, at andelshaverne brokker sig over forskellige problemstillinger, og han opfordrede til, at dialogen blev holdt i en sober tone.

Lillian Stenholm, nr. 127, spurgte, hvilke ekstra udgifter har der været til tagprojektet pga. de forsinkelser der har været, herunder diverse anmeldelser til arbejdstilsynet, juridisk bistand mv. Spørgsmålet blev henvist til besvarelse under regnskab og budget.

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen og den blev herefter taget til efterretning.

### **Ad dagsordenens punkt 3 – Forelæggelse af årsregnskab:**

Anette Gericke gennemgik årsregnskabet for 2024 udarbejdet af foreningens revisor Bille Buch-Andersen A/S.

Regnskabets indtægter og udgifter blev gennemgået. Regnskabet viser et underskud på kr. 227.539.

Det blev oplyst, at ekstraomkostninger på tagprojektet udgør mellem kr. 200-300.000.

Der blev stillet spørgsmål om bredbåndsforbindelse. Der blev svaret, at det er anskaffelse af bredbånd fra 2005.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

Der blev kort redegjort for andelskroneberegningen, herunder bestyrelsens begrundelse for at hensætte en del af forhøjelsen fra valuarvurderingen til imødegåelse af fremtidig værdiforringelse.

Andelskronen blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget til det foreslåede 1.205,00.

### **Ad dagsordenens punkt 4 – Forelæggelse af budget:**

Anette Gericke gennemgik budgettet for 2025.

Boligaft samt udgifter for det kommende år blev gennemgået.

Der blev stillet spørgsmål til rådgiverudgiften. Det er blandt andet de kr. 50.000 til administrator for juridisk rådgivning samt Rambøll i forbindelse med varmeanlægget.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

### **Ad dagsordenens punkt 5 – Forslag:**

Allan gennemgik kort forslagene.

Der blev stillet spørgsmål til, hvad de forskellige forslag vil koste, og om der er noget, som er dyrere end de andre.

Vedrørende forslaget med den grå farve blev det oplyst, at carportene ikke medtaget.

I henhold til vedtægten skal man først stemme om det forslag, som er det mest vidtgående, og det er det antracitgrå forslag, og derefter stemmes der om de øvrige indkomne forslag.

Derfor sættes forslag om det antracitgrå først til afstemning.

Spørgsmål fra nr. 67: Hvis der males antracitgrå, bliver der så givet en garanti mod afskalning?  
Svar: Træværket bliver slebet først og algebehandlet.

Bemærkning fra nr. 35: Hun synes, at det er et overgreb på Lærkehegnet, da det altid har set sådan ud, og derfor er det anderledes. Hvis det males gråt, kommer det til at ligne alt det andet.

Bemærkning fra nr. 123: Der bliver sagt, at der er prisforskel, men det er dyrere, fordi der males mere.

Spørgsmål fra nr. 85: Hvis der males med den brune, bliver der så ikke slebet og algebehandlet.  
Svar: Nej.

Er der behov for nedslibning og algebehandling? Det er ikke sket tidligere.

Spørgsmål til afstemning: Bliver der stemt om de oprindelige farver.  
Svar: Nej. Der stemmes først om det skal være antracitgråt, for at se, om der er flertal for det. Hvis der ikke er det, så går vi videre med de andre forslag.

Hvis det første forslag ikke vedtages, stemmes der om forslag 5.1.

Derefter Lillian og Oles forslag nr 3.

Derefter forslag 5.2 - alt orange males brunt.

Derefter alt som det er nu – forslag 5.3.

#### **Forslag 4:**

Forslaget om farveændring til antracitgrå blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

30 stemmer for  
31 stemmer imod

Forslaget er forkastet.

#### **Forslag 1.1:**

Alle huse (b og c) males i den nuværende brune farve.

Ingen stemmer for og mange stemmer imod – forslaget forkastet.

#### **Forslag 3:**

Lillian og Oles forslag. Alt orange males rød og det brune forbliver som det plejer.

27 stemmer for  
31 stemmer imod

Forslaget er forkastet.

#### **Forslag 1.2:**

Alt orange males i den brune farve, alt andet males som det er.

Ingen stemmer for  
Mange stemmer imod

Forslaget er forkastet.

#### **Forslag 1.3:**

Alt males som det plejer.

36 stemmer for og ca. 20 stemmer imod.

Forslaget vedtaget. Alt males som det plejer.

## **Forslag 2 - Tilføjelse til vedtægternes § 24:**

Allan gennemgik kort forslaget angående vedtægtstilføjelsen.

Martin fra bestyrelsen motiverede for forslaget angående muligheden for at ekskludere et medlem efter påkrav og advarsel fra bestyrelsen.

Et medlem tilkendegav, at det var et meget voldsomt forslag at stille som bestyrelse og en sanktion, som ikke var nødvendig.

Allan svarede, at sagen først ville blive prøvet ved domstolene, førend en eksklusion vil blive mulig.

Der blev talt om, hvad der skulle til for at blive ekskluderet. Der blev henvist til de problemer, der har været under tagrenoveringen.

Bestyrelsen håber ikke, at det nogensinde vil blive nødvendigt at ekskludere, men håber på opbakning til, at der gives ret til at sanktionere, såfremt der er en andelshaver, der volder problemer.

Allan tilføjede, at hvis der er utilfredshed med bestyrelsens beslutning om iværksættelse af eksklusionssag, så kan andelshaverne indstille til at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling, og så kan bestyrelsen afsættes.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 54 stemmer for ud af 71 mulige, hvorfor kravet om, at mere end 2/3-dele af foreningens medlemmer skal være til stede på generalforsamlingen og mere end 2/3-dele af de fremmødte skal stemme for forslaget var opfyldt.

## **Forslag 5 – Forslag til ændring af husorden vedrørende hækhøjde mod fællesarealer:**

Forslagsstiller motiverede for forslaget.

Der blev stillet spørgsmål til, om fællesarealer også gælder forhaverne. Til det blev der svaret: Ja, det er alle fællesarealer – både foran og bagved.

Forslaget blev sat til afstemning.

18 stemmer for  
Mange stemmer imod

Forslaget blev forkastet.

## **Ad dagsordenens punkt 6 - Valg af bestyrelsen:**

Formand Henrik Framvig blev genvalgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlemmerne Hans Ole Pedersen og Martin Hald var på valg for en 2-årig periode. Begge blev genvalgt.

Suppleanterne Karina Lassen og Doris Pedersen var på valg for en 1-årig periode, og begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>På valg</u>
Formand Henrik Framvig (nr. 89)	Bestyrelsesformand	2027
Hans Ole Pedersen (nr. 131)	Bestyrelsesmedlem	2027
Martin Hald (nr. 9)	Bestyrelsesmedlem	2027
Vagn Nielsen (nr. 101)	Bestyrelsesmedlem	2026
Christina Andersen (nr. 115)	Bestyrelsesmedlem	2026
<u>Supplanter:</u>		<u>På valg</u>
Karina Lassen (nr. 15)	Suppleant	2026
Doris Pedersen (nr. 125)	Suppleant	2026

#### **Ad dagsordenens punkt 7 - Valg af administrator:**

WINadvokaters Ejendomsadministration ApS blev genvalgt.

#### **Ad dagsordenens punkt 8 - Valg af revisor:**

Registreret revisor Kasper Marquertsen fra Bille & Buch-Andersen A/S blev genvalgt.

#### **Ad dagsordenens punkt 9 - Gårdformænd:**

Henrik fortalte om, hvad jobbet består af.

Gårdformændene skal spørge alle i gården om evt. ændringer.

Havedagene bruges til at tage snakken omkring tiltag/ændringer.

Gårdformanden i gård 4 oplyser, at ved arbejdsdag er det de samme, der altid dukker op. Hun mener, at dem der forholder sig passive, ikke nødvendigvis behøver at blive spurgt.

At være gårdformand handler ikke om, at man kan komme og klage over sine naboer omkring alt muligt, men blot om, hvordan gårdene skal plejes og vedligeholdes.

#### **Ad dagsordenens punkt 10 - Asbest:**

Martin fra bestyrelsen orienterede kort om tagrensningen, herunder det hyrede firma, som skulle overholde regler samt orientere arbejdstilsynet.

Arbejdstilsynet har flere gange været ude på grund af anonyme anmeldelser.

Arbejdstilsynet har haft kommet med nogle påkrav, som vedrører sikkerheden for arbejderne.

På grund af forsinkelserne er maling af tagene blevet udskudt.

Når vejret tillader det, males de sidste tage, så projektet kan afsluttes.

Flere andelshavere tilkendegiver, at bestyrelsen har gjort et stort arbejde og roser bestyrelsen for, at de har holdt ud og ikke kastet håndklædet i ringen.

En andelshaver spurgte ind til asbest prøver. Martin svarer, at prøverne, der er blevet foretaget, er utvetydige.

En andelshaver har været på loftet, men alt er gråt af støv. Der blev svaret, at støvet er kalk.

## **Ad dagsordenens punkt 11 - Eventuelt:**

Ole henstiller, at folk tømmer deres postkasser.

Der er blevet lavet en Facebook gruppe – en opslagstavle. Der henstilles til, at man benytter denne, hvis man har nogle ting man gerne vil afgive/bytte, ligesom siden kan bruges til info, når der for eksempel lykkes for vandet/varmen mv.

Gruppen hedder: **Lærkehegnets beboere**. Administrator for denne gruppe er nr. 61.

Denne gruppe er **IKKE** en kanal til bestyrelsen.

Karina opfordrede til, at man tilmelder sig den jubilæumsfest, som skal afholdes den 23. august 2025.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

*Nærværende referat underskrives digitalt af:*

Advokat Allan Schouw-Petersen, dirigent  
Henrik Framvig, bestyrelsesformand  
Hans Ole Pedersen, bestyrelsesmedlem  
Vagn Nielsen, bestyrelsesmedlem  
Martin Hald, bestyrelsesmedlem  
Christina Andersen, bestyrelsesmedlem

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Ole Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: df1dcb2c-8a9f-4d33-90e4-ea36ae55e738

IP: 81.161.xxx.xxx

2025-03-25 08:44:40 UTC



## Allan Schouw-Petersen

WINadvokater ApS CVR: 18277646

Dirigent

Serienummer: e5eabed1-ea88-470a-8efd-4c113f2eca64

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-03-25 09:00:40 UTC



## Christina Line Engelbrecht Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 915fcaa0-df0c-4226-a83e-da75e9799e98

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-03-25 10:18:25 UTC



## Vagn Ove Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ace11c45-f568-467b-a427-27016b94212b

IP: 81.161.xxx.xxx

2025-03-25 16:30:02 UTC



## Martin Hald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b175492-285d-4f73-bb75-16b1e941c61f

IP: 81.161.xxx.xxx

2025-03-27 09:54:34 UTC



## Henrik Peter Framvig

Bestyrelsesformand

Serienummer: ce997ad0-8ca8-4d2e-b649-2becc7515b45

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-27 10:23:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter