

Referat af ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Lærkehegnet, afholdt på Hedelyskolen, Dønnergårds allé 30, tirsdag d. 13. april 1999 kl. 19.00.

Foreningens formand, Lars Hansen nr. 155, bød velkommen til andelshaverne og præsenterede Advokat C.C. Jørgensen og administrator Marianne Andersen.

36 andele var repræsenteret, nemlig nr. 1, 5, 9, 13, 15, 17, 21, 25, 27, 29, 31, 43, 49, 51, 53, 55, 69, 71, 75, 83, 93, 95, 99, 101, 103, 113, 115, 119, 125, 127, 131, 137, 141, 143, 145, 155. Desuden var nr. 9, 35, 45, 117, 121 og 159 repræsenteret ved fuldmagt.

1. Advokat C.C. Jørgensen blev valgt til dirigent, Lene Hansen nr. 101 og Troels Nørsgaard nr. 113 til referenter, og Annette nr. 125 og Christina nr. 115 til stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Svend Larsen, nr. 53, anmodede om, at indkaldelsen fremover indeholder hvem der er på valg til bestyrelsen. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

2. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for 1998, som var udsendt i forvejen. Der var ingen bemærkninger til denne.
3. Regnskabet for 1998 blev gennemgået, og bestyrelsens forslag om en værdiansættelse af andelskronen på 175% blev godkendt uden afstemning.
4. Driftsbudgettet for 1999 samt forslag om forhøjelse af boligafgiften med kr. 100 (for et B-hus) pr. 1. maj 1999, blev fremlagt og godkendt med 34 stemmer for, 3 imod. 5 stemte ikke. Forhøjelsen betyder følgende stigninger:

A-huse: kr. 83,00 B-huse: kr. 100,00 C-huse: kr. 111,00

5. Bestyrelsens forslag: "Det foreslås, at der skal føres løbende tilsyn i forbindelse med bygning af udestuer af en af bestyrelsen forud godkendt, momsregistreret, selvstændig tømrer eller arkitekt. Udgiften til tilsynet betales af den enkelte beboer" blev fremlagt. Forslaget blev godkendt uden afstemning.

På forespørgsel fra Svend Larsen nr. 53 præciserede bestyrelsen, at opføreren af udestuen selv kan vælge tømreren, bestyrelsen skal blot godkende denne.

6. Afstemning om TV3 og TV3+. Det blev vedtaget at beholde de to kanaler for en månedlig merudgift på kr. 16,00 med 34 stemmer for, 4 imod. 4 undlod at stemme.
7. Følgende stillede op og blev valgt til bestyrelsen:

Formand Lars Hansen, nr. 155, blev genvalgt for en to-årig periode.

Troels Nørsgaard, nr. 113, blev genvalgt for en to-årig periode.

Gitte Jerkel, nr. 55, blev genvalgt for en to-årig periode.

Lasse Andersson, nr. 141, blev valgt til bestyrelsen for en et-årig periode i stedet for Birthe Munk, nr. 95.

Lene Hansen, nr. 101, var ikke på valg.

Bestyrelsen takkede Birthe Munk for hendes store indsats i bestyrelsen for Lærkehegnet.

8. Valg af suppleanter:

Annette, nr. 125, blev genvalgt som suppleant.

Dennis, nr. 41, blev valgt som suppleant i stedet for Christina, nr. 115.

9. Valg af administrator:

C.C. Jørgensen blev genvalgt som administrator.

10. Valg af revisor:

Alpha Revision blev genvalgt.

11. Eventuelt:

På forespørgsel fra Vagn Nielsen, nr. 101, angående saltning lovede formanden at snakke med Øko-dan om at nedbringe mængden af salt samt at dæmpe støjen fra maskinen.

Ligeledes på forespørgsel fra Vagn Nielsen, nr. 101, angående den grønne kasse nr. 167-169, svarede formanden at denne ikke bruges til noget i øjeblikket men vil blive indraget til brug som sandbeholder. Kassen er et levn fra tiden med Ankers haveservice.

Nr. 101 anmodede om, at beboerne ikke sætter storskrald ud 14 dage før afhentning, da dette ikke pynter. I den forbindelse henstillede Gert Nygaard nr. 127 om, at beboerne sorterer affaldet til genbrug og storskrald, så der f.eks. ikke stilles flasker ud til storskrald. Reglerne for skrald kan ses på s.8 og 9 i Greve Vejviser 1999.

På forespørgsel fra Britta Fallenkamp nr. 43, Ruth Hansen nr. 45, Bente Bodin nr. 49, Bente Nielsen nr. 51 og Svend Larsen nr. 53 angående regler for salg/overdragelse af andele blev disse regler gennemgået, og Marianne fortalte at reglerne er vedtægtsbestemte. På forespørgsel angående regler for venteliste fortalte Marianne, at der ikke findes faste regler for ventelister. Bestyrelsen har valgt at lade Lærkehegnets venteliste rotere.


Henrik nr. 75 spurgte, om ikke det var en ide at få vandmålere hos de enkelte beboere. Dertil svarede formanden, at eftersom det samlede vandforbrug i Lærkehegnet er meget lavt, vil det blive for dyrt i forhold til den forventede besparelse.

Nr. 99 spurgte om, hvorfor bedet ud for nr. 93 er blevet erstattet med fliser. Dertil svarede formanden, at det er for at lette indkøringen til boligerne, og at fliserne ikke er en parkeringsplads.

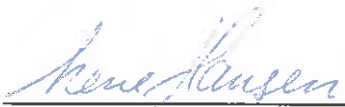
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen 21.00 og takkede for god ro og orden.

Godkendt i henhold til vedtægternes paragraf 28.

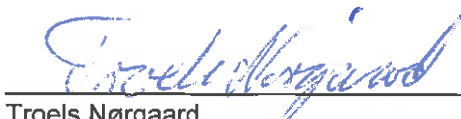

Dirigent, Advokat C.C. Jørgensen


Lars Hansen


Lasse Andersson


Lene Hansen


Gitte Jerkel


Troels Nørgaard