

Referat af ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Lærkehegnet, afholdt i lokale 71 på Greve Gymnasium, Holmeagervej 4, 2670 Greve, tirsdag den 27. oktober 1998 kl. 19.30.

1. Foreningens formand, Lars Hansen nr. 155, bød velkommen til andelshaverne, Advokat C.C. Jørgensen og Jens Schumacher fra Prodex.

29 andele var repræsenteret: Nr. 5, 9, 13, 17, 51, 53, 55, 57, 75, 77, 95, 101, 103, 105, 113, 119, 121, 125, 127, 153, 155, 159, 173 og 181. Nr. 19, 67, 71, 83, 161 var repræsenteret ved fuldmagt.

Advokat C.C. Jørgensen blev valgt til dirigent, Troels Nørgaard og Gitte Jerkøl til referenter. Per Mammen nr. 77 og Grethe Mathiesen nr. 181 blev valgt til stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Afstemningsforslag til byggeregler:

Indledningsvis konstaterede C.C. Jørgensen, at bestyrelsens forslag c, "Kun Prodex udestuer er tilladte", ikke var juridisk gyldigt, hvorpå bestyrelsen frafaldt forslaget.

Der forelå to forslag til stramning af byggereglerne, bestyrelsens forslag b, og et alternativt forslag fra Højmark nr. 5 og Lynggaard nr. 119.

Først blev bestyrelsens forslag b, "Strammere regler" fremlagt.

Nr. 121, Michael Mårtensson, foreslog, at der blev foretaget afstemning om ændringsforslag til de enkelte punkter i forslaget. Dette resulterede i afstemning om punkterne som følger:

1. Ingen afstemning.
2. Ingen afstemning.
3. Afstemning om ingen frist, en frist på 6 uger eller en frist på 3 måneder for afslutning af udestuebyggeriet regnet fra begyndelsesdatoen. En frist på 3 måneder blev vedtaget.
4. Ingen afstemning.
5. Det blev vedtaget at droppe kravet om samme farve udvendig og indvendig i udestuen, samt at ændre de tilladte farver til svenskrød, grå, samt klar- og grøntonede træbeskyttelsesmidler (træolie), jvf. reglerne for pergolaer i Lærkehegnets husorden.
6. Det blev vedtaget, at kravet til rottesikring ændres fra krav om, at rottesikringen er minimum 100mm nedgravet til krav om, at rottesikring overholder det på byggetidspunktet gældende byggereglement.
Det blev vedtaget, at kravet til evt. trægulv i udestuen ændres til: trægulv efter eget valg, dog minimum 1" tykt.

Endelig blev det vedtaget at ændre kravet om termoglas 4-12-4 i vinduerne til et minimumskrav, d.v.s.: termoglas minimum 4-12-4.

- 6b. Det blev vedtaget at tage punktet, der omhandler løbende tilsyn af udestuebyggeriet, ud af forslaget og tage det op på den næste ordinære generalforsamling. Til den tid skal der så tages stilling til, hvem der skal føre tilsyn og hvem der skal afholde de dermed forbundne udgifter.

7. Ingen afstemning.

Derpå blev det alternative forslag fra Højmark nr.5 og Lynggaard nr. 119 gennemgået. Forslagsstillerne tilføjede selv et ændringsforslag om, at alle elementer skulle være nye og af samme fabrikat.

Undervejs i behandlingen af forslaget blev der stemt om, hvorvidt reglerne for udestuebyggeri overhovedet skulle strammes op. Det blev, med 19 stemmer for og 7 stemmer imod, vedtaget, at reglerne skulle strammes op.


Til slut blev der stemt om, hvorvidt bestyrelsens reviderede forslag eller det indkomne forslag skulle være gældende. Stemmerne fordelte sig således, at 16 stemte for bestyrelsens reviderede forslag, 5 stemte for det alternative forslag, mens resten undlod at stemme. Bestyrelsens reviderede forslag blev altså vedtaget. Det reviderede forslag er vedlagt som bilag til referatet.

3. Indkomne forslag: Ingen.


Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 21.55 og takkede for en livlig debat.

Godkendt i henhold til vedtægternes paragraf 28.


Dirigent, Advokat C.C. Jørgensen


Lars Hansen


Birthe Munk


Lene Hansen


Gitte Jerkel


Troels Nørgaard