

Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 24. januar 2024 kl. 18.00 hos Martin.

Tilstede:

Hans Ole (121) fraværende

Vagn (101)

Martin (9)

Christina (115)

Doris (125)

Karina (15)

Henrik (89)

Troels (113)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Orientering v/formanden
3. Aktuelle opgaver
4. Bordet Rundt
5. Regninger
6. Evt.
7. Næste møde

Ad 3 opgaver:

- Tilbud fra malere/maling
- Miljøundersøgelse
- Hjemmeside
- Nr. 123, herunder rotter
- Parkering gård 7, tilbud
- Forslag til generalforsamling
- Beretning
- Fastelavn
- Lærken

Orientering ved formanden

Der blev orienteret om diverse andelssalg.

Den nye valuarvurdering var også kommet, som var faldet en smule ca. 2%.

Der er en beboer der har kørt en pullert ned. Regningen for udbedring bliver sendt til andelshaveren.

Nr. 61 havde fået påført en skade på muren efter bilpåkørsel af nr 1. Sagen er anmeldt til forsikringen, og selvriskoen bliver pålagt andelshaveren i nr. 1 at betale.

Tilbud fra malere/maling

Vagn har prøvet at indhente 3 tilbud på arbejdet.

Tilbud er modtaget fra Steen Jensen Gruppen – de ville have ca. 5 mill. for at male.

Ulrik Stausholm & Brdr. har også afgivet tilbud, dette ligger på ca. kr. 600.000,- Derfor går vi med dette tilbud.

Andelshaverne skal selv male det der er i stuehøjde.

Miljøundersøgelse

Dansk Miljø Analyse kommer og undersøger for asbest. Vi forventer at kunne orientere om resultatet på generalforsamlingen.

Hjemmeside:

Ny hjemmeside:

<http://laerkehegnet.erhj3.dk/>

Link til redigering:

<http://laerkehegnet.erhj3.dk/wp-admin>

Vi kontakter administrator ang. udlevering af mailadresser til oprettelse af beboere på den nye hjemmeside, så folk kan modtage referater, lærken mm.

Parkering gård 7

Vagn har indhentet et tilbud på kr. 40.000 ekskl. moms. Det drejer sig om 50m². Så bliver der etableret 3 parkeringspladser. Det bliver et punkt på generalforsamlingen.

Forslag til generalforsamling

- Der skal stilles et forslag om at hæve gebyret for udeblivelse på arbejdsdagen til f.eks. kr.500,-
- Forslag om evt. etablering af fælleshus. Der indhentes 3 tilbud. Der blev talt om at kontakte kommunen for at undersøge om det overhovedet er tilladt.
- Opdatering af husorden.
- Etablering af 3 parkeringspladser
- Forslag om forhøjelse af bøde for udeblivelse på arbejdsdag til kr. 500,-
- Ændring af vedtægt §14
- Forslag fra nr 91
- Forslag fra gård 1 om carport

Beretning

Henrik har udsendt udkast til beretning. Doris har lavet korrektur på denne.

Fastelavn

Kl. 11 søndag den 11. februar 2024.

Karina, Doris og Christina indkøber diverse slik mv. der skal bruges.

Der skal laves lege og der skal indkøbes præmier.

Lærken

Doris har udarbejdet Lærken.

Rundt om bordet:

Troels: Der har været vandtab på anlægget igen. Vi ved ikke, hvad der forårsager det. Der indkøbes et kamera, der kan foretage noget måling.

Varmeregnskabet er blevet afleveret hos administrator.

Martin: Der er kommet henvendelser omkring, at udseendet af foreningen halter. Der skal ikke være så meget synligt rod/affald stående udenfor, herunder tillige for høje hække, ukrudt mv. Det skal nævnes på generalforsamlingen.

Gårdformænd – det skal fremhæves, hvem der er det i hver gård, så folk ved det.

Angående den røde maling, kan denne farve ændres? Dette undersøges nærmere, står det i lokalplanen?

Doris: har talt med nr. 7 angående bedene i gården, og det bliver lavet på arbejdsdagen.

Doris har talt med Lis i gård 2, og hun vil undersøge det nærmere og vende tilbage.

Doris: Nr. 123: de har ødelagt græsplænen, denne skal reetableres efter hjulspor.

Der blev talt om hvilke slags sandwich, der skal serveres på generalforsamlingen.

Martin har talt med naboejendommen over til Lundehusene angående beskæring af træerne, der skygger mv. De er lydhor, og har sagt, at de vil tynde ud i træerne.

Vagn har talt med nr. 181 angående oprydning af skrald udenfor. Doris og Henrik tager en snak med hende.

Regninger:

Ingen

Regninger fremsendes fremover til: faktura@winadvokater.dk hos administrator.

Evt.

Intet

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 15. februar kl. 18 hos Vagn.