

Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 15. november 2023 kl. 18.00 hos Christina.

Tilstede:

Hans Ole (121) fraværende

Vagn (101)

Martin (9)

Christina (115)

Doris (125)

Karina (15)

Henrik (89)

Troels (113)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Orientering v/formanden
3. Aktuelle opgaver
4. Bordet Rundt
5. Regninger
6. Evt.
7. Næste møde

**Ad 3 opgaver:**

- Hjemmeside
- Hjertestarter
- Asbest tage
- Nr. 123, herunder rotter
- Parkering gård 7, tilbud
- Maling, tilbud
- Forslag til generalforsamling
- Lærken

**Orientering ved formanden**

Rambøll har oplyst, at varmerørene er meget fine.

Fugtfejl i gård 2, Rambøll vil eftersøge den.

Vedr. nr. 123 : Der er forhandling omkring mangler/dekort. Junkers har vurderet gulvet og oplyser, at det er lagt forkert. Der er også fundet en køber, som er nr. 67.

Nr 179 har købt 107

Nr. 179 er solgt

Nr. 169 er solgt.

Nr. 23 er til salg

Nr. 97 er til salg.

Nr. 133 er til salg

Der blev talt om, at man skal tjekke sine haner til vandet og sørge for, at man kan lukke for vandet. Håndtaget skal motioneres.

Der har været henvendelse ang. bekymring for asbest i tagene. Vi kontakter et firma, som kan komme ud og foretage nogle prøver for at se om det er sundhedsfarligt.

### **Hjemmeside:**

Ny hjemmeside:

<http://laerkehegnet.erhj3.dk/>

Link til redigering:

<http://laerkehegnet.erhj3.dk/wp-admin>

Christina prøver at få oprettet bestyrelsen og suppleanter med personlige log in til hjemmesiden.

Vi kontakter administrator ang. udlevering af mailadresser til oprettelse af beboere på den nye hjemmeside, så folk kan modtage referater, lærken mm.

### **Hjertestarter**

Falck har sendt et nyt batteri til hjertestarteren.

### **Asbest**

Vi indhenter et tilbud på undersøgelse heraf. Henrik har kendskab til et firma.

### **Renovering 123, herunder rotter**

Der var kommet en regning fra en elektriker på ca. kr. 3000,- som foreningen har lovet at betale, da det hører under foreningens bygningsforsikring. Regningen er under selvriskoen og anmeldes derfor ikke.

Der er også blevet lappet et hul ude i skuret hvor rørene gik ind i huset.

### **Parkering gård 7**

Vagn har indhentet et tilbud på kr. 40.000 ekskl. moms. Det drejer sig om 50m<sup>2</sup>. Så bliver der etableret 3 parkeringspladser. Det bliver et punkt på generalforsamlingen.

### **Maling**

Der er indhentet tilbud på udvendig maling hele Lærkehegnet på ca. kr. 800.000.

Der skal indhentes et yderligere tilbud. Vagn afventer fortsat at modtage dette.

## **Forslag til generalforsamling**

- Der skal stilles et forslag om at hæve gebyret for udeblivelse på arbejdsdagen til f.eks. kr.500,-
- Forslag om evt. etablering af fælleshus.
- Der stilles forslag om hækkehøjde.
- Opdatering af husorden.
- Etablering af 3 parkeringspladser

## **Lærken**

Doris har udarbejdet Lærken, der var et par smårettelser og tilføjelser hertil.

## **Rundt om bordet:**

Doris: vedr. gård 1, nr. 7 har spurgt ang. flis i bedene. De har fået tilladelse til en sort ukrudtsdug samt etablering af en kant. Der skal luges først før arbejdet kan påbegyndes. Bestyrelsen indkøber materialerne. Gård 2 skal også spørges om de vil have tilsvarende.

Vagn – gavlbrædder er blevet renoveret i nr. 83+73+75.

Troels: Varmerørene er i rigtig fin stand. De har en værdi på ca. 3 mill.

Varmeværket har talt om at sænke temperaturen. Dette kan muligvis give problemer med, at vandet ikke kan blive varmt nok, så dette skal undersøges.

Nr. 123 Trols forklarede kort om gulvet. Der bliver givet et afslag på lægning af gulvet.

Karina: Der blev talt om fugt i karnapperne i C-husene. Dette skal undersøges. Der er et problem i de nordvendte karnapper.

## **Regninger:**

Ingen

Regninger fremsendes fremover til: [faktura@winadvokater.dk](mailto:faktura@winadvokater.dk) hos administrator.

## **Evt.**

Intet

Næste bestyrelsesmøde afholdes i januar 2025

Julefrokost afholdes lørdag den 25. november 2023 kl. 16 med bestyrelsesmøde først hos Martin.