

Referat af bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 5. september 2023 kl. 18.00 hos Vagn.

Tilstede:

Hans Ole (121)

Vagn (101)

Martin (9)

Christina (115)

Doris (125)

Henrik (89)

Karina (15)

Troels (113)

Dagsorden:

1. Orientering v/formanden
2. Aktuelle opgaver
3. Bordet Rundt
4. Regninger
5. Evt.
6. Næste møde

**Ad 2 opgaver:**

- Nye døre
- Arbejdsdag
- Hjemmeside
- Fugtskader – hvordan går det?
- Hastighedsdæmpere – hvordan går det?
- Varmerør
- Renovering 123, herunder rotter
- Spørgsmål til forsikring

**Orientering ved formanden**

Salg:

Nr 81 er solgt med overtagelse 1/12-2023

Nr 167 er solgt

Nr 159 er solgt

Nr. 121 solgt pr 1/10

Nr. 123 er færdig istandsat om 2-3 uger. Der skal udarbejdes en ny vurderingsrapport.

Vi beder administrator om at få en oversigt over den konto/ fakturaer der er betalt for renoveringsprojektet.

Nr 107 – er til salg

Nr 145 er også solgt

Nr 31 er også solgt

### **Aktuelle opgaver**

Nye døre:

Dørprojekt er nu afsluttet.

Arbejdsdag:

Den forløb godt og var vellykket.

Der blev talt om at hækkene ovre ved nr. 17, 19, 21, 23, 25 og 27/stien skal klippes, og bestyrelsen vil tage kontakt til de pågældende.

### **Hjemmeside:**

Udkast til ny hjemmeside er lavet.

<http://laerkehegnet.erhj3.dk/>

Test login:

*Brugernavn: TestBestyrelsen*

Adgangskode: !OvpA1U0R^(U8J9wCF97yM\$1

*Brugernavn: TestBeboer*

Adgangskode: !OvpA1U0R^(U8J9wCF97yM\$1

### **Fugtskader – hvordan går det?**

Karina nr 15 har fået udskiftet vindue i kvist, og der er ikke nogen lugt mere.

Den konstruktion der er lavet gør, at der løber vand ind i karnappen.

Vi afventer i 3 måneder og ser, om der fortsat ikke kommer fugt/skimmel.

Hvis dette virker, så vil det også blive skiftet i nr 13.

### **Hastighedsdæmpere – hvordan går det?**

Der køres fortsat for stærkt.

### **Varmerør:**

Det er vigtigt at holde det i funktionel stand.

I nr 5 har der været en gammel graveskade, som er blevet lavet.

Der er blevet målt på varmerørene, men der er ikke planlagt mere gravearbejde lige nu.

Der er ikke flere læk pt.

Der igangsættes ikke flere renoveringer pt.

Renovering 123, herunder rotter:

Den er ved at være afsluttet og der er ingen rotter mere.

Spørgsmål til forsikring:

Der var en andelshaver der havde stillet spørgsmål til vores forsikringer, og hvad de dækkede.

Dette er blevet undersøgt og afklaret hvad foreningens forsikringer dækker over.

### **Rundt om bordet:**

Der er blevet lavet rottesikring i kloakkerne. Der er blevet skudt over 100 rotter i hele ejendommen.

Der blev talt om at der er for mange der udebliver fra arbejdsdagen. Det er ærgerligt at så mange bliver væk. Vi tager det op som et emne på generalforsamlingen.

Hækkene skal vedligeholdes og klippes. Der blev talt om, hvorvidt højden på hækkene skal have en bestemt højde.

Skal husorden revideres omkring havehold for levende hegn/ højde?

Skal der være regler for, hvad der må opbevares i gården, af møbler, maskiner mv.?

Skal der etableres et beboerhus? Det kunne skabe en fælleskultur, temaaftener, generalforsamling, møder mv. Martin undersøger det nærmere.

Der blev talt om biodiversitet. Dette vil blive igangsat.

### **Regninger:**

Ingen

Regninger fremsendes fremover til: [faktura@winadvokater.dk](mailto:faktura@winadvokater.dk) hos administrator.

**Evt.**

Intet

Næste møde afholdes den onsdag den 11 oktober kl. 18 hos Henrik.