Beboerbladet Lærken

December 2025

Englelyd og nissehuer,
fylder snart i mange stuer
Et ønske om en glædelig jul af os I får.
Og ønsker om det bedste i det nye år.

Mus i skabet 😊

Så er vinteren kommet, og nogen af jer vil muligvis opleve, at mus flytter ind i boligen. Desværre er vores boliger opført med små ventilations huller i fundamenterne, som giver god mulighed for at mus kan komme ind. Det sker typisk i køkkenet ved vandrøret eller under køkkenbordene, hvis der er små sprækker mellem gulvet og væggen. Ofte løber musene mellem flere boliger.
Hvis I synes de små dyr ikke skal forblive så køb en musefælde eller to (fås i de fleste dagligvarebutikker) og sæt dem under vasken - rosiner eller havregryn er god "madding". Hvis ikke i selv vil tømme fælden, er der nok en hjælpsom nabo i nærheden

Hvis rotter kommer på besøg

Man skal huske at melde det til kommunen. Det kan gøres på kommunens hjemmeside. Kommunen vil hermed sende en rottefænger ud, der sætter fælder op.
Det vil også være en god idé selv at sætte nogle klapfælder op.
Vores forening har indkøbt nogle, som man evt. kan låne.
God madding er rosiner med nutella på.
Det er **VIGTIGT** at der er ryddet op udenfor, så rotterne ikke får mulighed for at lave huler.

Vinterfodring af fugle bør undgås, pga. mus og rotter.

Maling

Hvis I går en tur rundt i vores andelsforening, kan I se, at der ikke nåede at blive malet færdigt i alle gårde. Det er blevet for fugtigt og koldt til, at det bliver lavet færdigt i år. Malerne vil starte op i det nye år, når vejret tillader det. Det bliver omkring 1. maj de går i gang igen.

Huse til salg

Hus nr. 145 er til salg.

Generalforsamling

Der er **generalforsamling torsdag den 5. marts 2026**. Så sæt allerede nu kryds i kalenderen

Snefald

Som altid vil vi lige minde jer om, at du/I selv har ansvaret for at rydde sne fra hoveddøren og ud til stien/fortovet, hvor vores gartner sørger for resten.

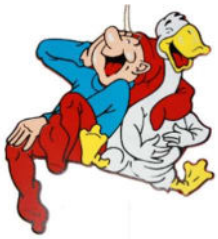
Hvis der kommer meget sne, så vær opmærksomme på at fjerne sne fra hække og små træer, så de ikke tager skade af den tunge sne.

Sundt indeklima - Skimmelsvamp - hvad skal vi gøre:

Der er flere beboere i Lærkehegnet som har udvist bekymring for, om de har skimmelsvamp i deres bolig. Vi går nu den kolde tid i møde, hvor der kan opstå fugt og vand på indersiden af vores vinduer.
For at sikre vores boliger bedst muligt er der nogle ting, vi alle skal være opmærksomme på:

- Luft ud flere gange om dagen med gennemtræk, og meget gerne også om morgenen.
- Tør vand af vinduerne
- Sikre ekstra god udluftning i badeværelser
- Sikre at alle aftræk har nyere filtre og ikke er tilstoppede
- Sikre at der IKKE tørres tøj indendørs - dette er med til at forøge luftfugtigheden betydeligt.
- Undgå uopvarmede rum

Er du I tvivl om luftfugtigheden i dit hus er korrekt - så køb et hygrometer (kan købes i byggemarkeder sov ca 100 - 250 kroner)



Er luftfugtigheden indenfor normalområdet og du alligevel er i tvivl om du har skimmelsvamp - så kontakt bestyrelsen for nærmere udredning.

Det er en god idé at tjekke og evt. udskifte filtre i udluftningskanaler i de forskellige rum. De kan købes i bl.a. Bauhaus og hedder Fresh F80.

Varmeaflæsning

Sidst i december kommer der en seddel ud til varmeaflæsning. Disse skal udfyldes **TORSDAG DEN 1. JANUAR 2026** og afleveres til Hans Ole i nr. 131. Man kan godt aflevere sedlen senere end den 1.1.26 til Ole. Det vigtigste er, at man aflæser den 1.1.26

Ændringer/forbedringer

Vi minder om, at man altid skal huske at kontakte Bestyrelsen inden man foretager forbedringer af sin bolig/have. Dette er blot for at sikre, at man ikke igangsætter ændringer, som ikke er i overensstemmelse med foreningens regler.

Derudover undgår man også, at eventuelle ikke godkendte ændringer (som går mod vedtagne generalforsamlingsbeslutninger) ikke skal føres tilbage med yderligere omkostninger til følge.

Det er altid en god idé at læse i vores husorden.

Meget smuk solopgang der er taget af en beboer i Lærkehegnet.

Affald

Vi låser affaldsøerne af fra onsdag den 31. december kl. 17.00 til torsdag den 1. januar kl. 9.00

HUSK klarforsyning ikke afhenter haveaffald i fortovsindsamlingen/storskrald i december, januar og februar. Første afhentning af haveaffald er marts 2026. Du kan printe affaldskalenderen på www.klarforsyning.dk/affald/affaldskalender

Der bliver hentet storskrald på følgende datoer:
Tirsdag den 27. november: Storskrald og haveaffald
Tirsdag den 24. december: Storskrald, miljøfarligt affald og tekstil.

Der er ikke kommet affaldskalender for 2026 endnu. Men der er storskrald hver 4. tirsdag i måneden hos os.
Storskrald tager juletræer i januar 2026

HUSK først at sætte ud til storskrald dagen før det bliver afhentet.
Hvis de ting, der er sat ud til storskrald ikke bliver taget med, skal du tage det ind igen. Du kan aflevere det på Greve miljøcenter.

Vær søde at få tømt jeres postkasse jævnligt. Hvis der ikke er plads til "Lærken" eller andre skrivelser fra Bestyrelsen eller andre Andelshavere bliver den lagt på måtten foran hoveddøren.

I får her en vejledning mht sortering af vores affald.

Hæng mig op

Sorteringsvejledning

Restaffald

- Aske og cigaretskod (indpakket)
- Bleer, vatpinde og hygiejneaffald (indpakket)
- Chips- og kaffeposer
- Kattegrus og strøelse fra kæledyr
- Mælke- og juicekartoner
- Opfej
- Pizzabakker
- Tomme tuber
- Støvsugerposer

Madaffald

- Afskårne blomster
- Brød og kager
- Fedt og sovs
- Fisk og skaldyr
- Frugt og grønt
- Kaffe- og tefiltre
- Kød og knogler
- Brugt køkkenrulle
- Oste- og mælkeprodukter
- Ris og pasta
- Æggeskaller

Husk knude på posen!

Papir

- Aviser
- Kontorpapir
- Kuverter med rude
- Magasiner
- Reklamer
- Tryksager

Glas

- Glasemballage
- Glasflasker
- Glas med låg
- Konservesglas

Skyl let i koldt vand!

Pap

- Bølgepap
- Karton
- Kartonemballage
- Papemballage
- Papkasser
- Paprør
- Skotøjsæsker
- Æggebakker

Pap skal være rent og tørt

Plast

- Bobleplast
- Omslag fra CD og DVD
- Plastbakker
- Plastbøtter
- Plastposer
- Plastflasker og -dunke
- Plastfolie
- Plastlåg
- Slikposer
- Sort plast

Tøm dunke og giv et let skyl!

Har du brug for yderligere hjælp til sortering, så brug sorteringsguiden på hjemmesiden klarforsyning.dk, eller hent vores app, Affaldsportal.

KLAR FORSYNING

Flamingo skal i restaffald

Hensyn til dine naboer

Vi henstiller til, at larmende maskiner som boremaskiner, slibemaskiner, rystepudser eller andre ikke anvendes efter kl. 20.00 og før kl. 07.00.

Hjemmeside

Husk at gå ind på den, hvis du er i tvivl om noget i vores Andelsforening.

Kontakt

Vi vil meget gerne have, at I skriver til vores bestyrelsesmail, info@laerkehegnet.dk hvis i har en forespørgsel om ændringer af jeres bolig, har spørgsmål eller andet.
HUSK man kan kontakte Vagn i nr. 101 i hverdagstimerne, hvis der er spørgsmål omkring noget, hvor det måske ikke er nødvendigt at skrive til bestyrelsen.

Pas på hinanden

Vi vil gerne henstille til, at vi passer på hinanden og holder lidt øje, hvis vi ved, at vi har en syg nabo, eller observerer, at der er gået dage imellem, at vi ser hinanden. Dette gælder også, hvis vi observerer uregelmæssigheder eller mennesker, vi ikke kender, som dukker op i haver eller områder, hvor det virker mistænkeligt. I er altid meget velkomne til at kontakte os, hvis I observerer noget.

Pas på jer selv og hinanden nytårsaften.
Vær venlige at rydde op efter jeres nytårskrudt.

Der er mange ting, man kan låne i vores Andelsforening.

Her får i lige listen igen

Navn på inventar	Antal	Bemærkninger
Gas grill	1	Kontakt Henrik
Trailer	1	Kontakt Vagn eller Ole
Hækkeklipper på benzin	1	Kontakt Vagn
Hækkeklipper el	1	Kontakt en fra Bestyrelsen
Højtryksrenser/fliserenser	1	---
6 trins stige, metal	1	---
3 trins stige, metal	1	---
Trillebør	5	---
Stor gasbrænder	1	---
Sækkevogn	1	---
Bålfad	1	---
Hvide plast borde	7	---
Havestole sort	50	---
Pælebor	1	---

Kloak

Vi har haft en slamsuger på besøg i Lærkehegnet op til flere gange det sidste stykke tid.

Kloakmanden fortæller, at det er en meget dårlig idé at komme afløbsrens / kaustisk soda i sit afløb, da det skidt der sidder i afløbet bliver hårdt som sten, hvis man gør det.

Vi vil gerne takke alle jer, der i årets løb har ydet en ekstra indsats i foreningen til glæde for os alle sammen.

STOR TAK TIL JER

Bestyrelsen vil gerne ønske jer alle en rigtig glædelig jul, samt et godt og lykkebringende nytår

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

SNEVEJR
JULEN
BJÆLDER
FESTLIGT
SAMVÆR
KANE
ØNSKER
NØDDER
GAVER
RENSDYR

Hvis der er brug for at kontakte Bestyrelsen bedes i skrive på mailen:
info@laerkehegnet.dk

HUSK, man kan få mange oplysninger på vores hjemmeside:

Laerkehegnet.dk

Bestyrelsen:

Formand	Henrik Framvig, Lærkehegnet 89 (Mødeansvarlig, salg og overdragelser af andele, interne ventelister m.m.)
Næstformand **Kasserer**	Hans Ole Pedersen, Lærkehegnet 131 (Pengekassen, vedligeholdelsesplaner, godkendelse af forbedringer, varmeregnskab og varmeansvarlig, internet og TV, overdragelser af andele m.m.)
Sekretær	Christina Andersen, Lærkehegnet 115 (Mødereferater, indkaldelser, bestyrelsesmail m.m.)
Bestyrelsesmedlem	Vagn Nielsen, Lærkehegnet 101 (Vedligeholdelse af bygninger, daglig kontakt til beboere og håndværkere, kloak, gartner, belysning, renovation m.m.) **RING TIL VAGN PÅ TLF. 2362 9101** **HVIS DER OPSTÅR NOGET AKUT**
Bestyrelsesmedlem	Martin Hald, Lærkehegnet 9 (Hjemmeside, overdragelser af andele, godkendelse af forbedringer, forsikringer, kommunikation med og til beboere m.m.)
Suppleanter	Karina Lassen, Lærkehegnet 15 (Arrangementer) Doris Pedersen, Lærkehegnet 125 (Lærken m.m.)