

BUDGET FOR 2020
"ANDELSBOLIGFORENINGEN "LÆRKEHEGNET"

UDGIFTER:	BUDGET 2020	BUDGET 2019	REGNSKAB 2019
Ydelse lån	475.000	480.000	473.281
Ejendomsskatter	553.201	553.202	553.201
A' conto vandafgift	250.000	231.000	230.701
Renovation & container	260.000	218.000	221.422
Forsikring	155.775	163.500	163.333
Elektricitet (fælles)	30.000	32.000	30.679
Adm., rev., ABF, møder m.v.	290.000	290.000	279.512
Honorar valuar og adm.	15.000	15.000	15.000
Hjertestarter	6.500	6.000	6.272
Gebyrer køb/salg + vente	-10.000	-10.000	-11.000
Overført til vedligeholdelseskonto	10.000	10.000	11.000
Løbende vedligeholdelse	300.000	300.000	274.877
TV-inspektion	0	0	87.375
Diverse udgifter	10.000	0	6.372
Renhold grønne områder (incl. sne og asfalt)	300.000	270.000	304.865
Energimærke (skal fornyes i 2021)	0	0	0
Gebyrer arbejdsdage	-10.000	0	-16.250
Overført til fliseopretningsfond	10.000	0	16.250
Overført til vedligeholdelseskonto	650.000	650.000	650.000
Småanskaffelser	8.000	8.000	1.158
UDGIFTER I ALT	3.303.476	3.216.702	3.298.048

INDTÆGTER:	BUDGET 2020	BUDGET 2019	REGNSKAB 2019
Boligafgift	2.834.091	3.117.500	3.117.500
Renteindtægt	0	0	967
INDTÆGTER I ALT	2.834.091	3.117.500	3.118.467
- UDGIFTER	-3.303.476	-3.216.702	-3.298.048
RESULTAT	-469.385	-99.202	-179.581

Bestyrelsen foreslår, at den nuværende boligafgift fastholdes, dog således at der ikke betales boligafgift i månederne juni og december 2020. A' conto varmebidrag skal dog fortsat betales hver måned i 2020.

Se i øvrigt bagsiden.

J.nr. 18-2072671 mba/ag

Andelsboligforeningen Lærkehegnet Bilag til budget for 2020

Nuværende månedlig boligafgift for type A	2.587,87
Nuværende månedlig boligafgift for type B	3.106,32
Nuværende månedlig boligafgift for type C	3.460,75

Bolig antal	Hus type	Ford.tal	Aktuel boligafgift i alt pr. måned	Aktuel boligafgift pr. bolig pr. måned	Nominelle andelsindskud	Andelsværdi pr. bolig efter GF i 2020
9	A	83,31	23.290,83	2.587,87	132.741,00	1.418.311,04
57	B	100,00	177.060,24	3.106,32	143.069,00	1.528.663,65
24	C	111,41	83.058,00	3.460,75	151.500,00	1.618.747,20
90		9.123,63	283.409,07		12.985.602,00	138.748.560,25

Juni og december måned 2020 er betalingsfri f.s.v. angår boligafgiften.

21.02.2020/mba