

	2025	2024	2024
	Budget	Budget	Regnskab
INDTÆGTER			
Boligafgift	3.400.909	3.400.909	3.400.909
Gebyr, arbejdsdage og venteliste	0	0	21.200
INDTÆGTER I ALT	3.400.909	3.400.909	3.422.109
EJENDOMSUDGIFTER			
Vedligeholdelse - løbende	450.000	450.000	350.947
Diverse	0	0	4.798
Vedligeholdelse - maling af facader	1.000.000	0	0
Ekstraordinær vedligeholdelse - tage	500.000	1.000.000	1.571.437
Andre abonnementer og kontingenter	30.000	30.000	17.772
Rottesikring - serviceaftale og ekstra	110.000	80.000	103.371
Renhold grønne områder (inkl. sne og salt)	300.000	300.000	248.007
Forsikringer	175.000	150.000	147.315
Ejendomsskatter	600.000	568.700	568.691
Renovation og container (incl. rottebekæmp.)	400.000	420.000	370.218
Elektricitet (fælles)	40.000	50.000	29.853
Vand	400.000	425.000	357.610
EJENDOMSUDGIFTER I ALT	4.005.000	3.473.700	3.770.019
FORENINGSUDGIFTER			
Administration	213.000	207.000	206.780
Ekstraordinær administration (XGF)	0	0	6.250
Revision	32.000	30.000	30.625
Repræsentation, kontorartikler, kopier og porto	40.000	10.000	39.818
Forplejning bestyrelse og foreningsarr.	50.000	40.000	45.927
Jubilæumsfest	50.000	0	0
Bankgebyrer m.v.	16.000	16.000	14.282
Energimærke (skal fornyes 2031)	0	0	0
Valuarvurdering	20.000	20.000	18.687
Gebyr overdragelse (salg til interne)	0	18.000	12.200
Rådgiver	100.000	100.000	29.220
Ovf. ventelistegebyr til vedligeholdelse	0	0	4.200
Telefonpenge	30.000	25.000	27.250
Småanskaffelser (bl.a. bænkesæt)	15.000	10.000	24.821
FORENINGSUDGIFTER I ALT	566.000	476.000	460.059
UDGIFTER I ALT	4.571.000	3.949.700	4.230.078
FINANSIELLE POSTER			
Prioritetsrenter	0	0	0
Kursgevinst prioritetslån	0	0	0
Renteindtægter	0	0	-32.430
FINANSIELLE POSTER I ALT	0	0	-32.430
ÅRETS RESULTAT	-1.170.091	-548.791	-775.539

RESULTATDISPONERING

Anvendt af vedligeholdelseskonto	-1.220.000	-598.000	-598.000
Overført til vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000
LIKVIDT RESULTAT	-91	-791	-227.539