

Win Advokater Aps  
Greve Midtby Center 2A  
2670 Greve

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve.

## Forsikringsaftale

<b>Vores oplysninger om jer</b>	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er private andelsboligforeninger.
<b>Læs aftalen igennem</b>	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.  Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.  Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt.
<b>Se jeres vilkår på vores hjemmeside</b>	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra <a href="http://www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar">www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar</a> .
<b>Sådan behandler vi persondata</b>	I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.  Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på <a href="http://topdanmark.dk/persondatapolitik">topdanmark.dk/persondatapolitik</a> . Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.
<b>Måned, hvor I skal betale</b>	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
<b>Måned, hvor vi fornyer aftalen</b>	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
<b>Så lang tid gælder aftalen</b>	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2028.
<b>Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige</b>	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

4176000000

Win Advokater Aps  
Greve Midtby Center 2A  
2670 Greve

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Side: 2

4276000009

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve.

### Aftaleoversigt

#### Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er

#### Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype	Status	Gældende fra
Arbejdsskade	Uændret	01.01.2023
Ansvar	Uændret	01.01.2023
Erhvervsløsøre - Overalt i Danmark	Uændret	01.01.2023
Driftstab	Uændret	01.01.2023
Netbank	Uændret	01.01.2023
Ejendom Lærkehegnet 1 2670 Greve	Uændret	01.01.2023

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Win Advokater Aps  
Greve Midtby Center 2A  
2670 Greve

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Versionsnr.: 00001  
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve.

### Arbejdsskade

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20901-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.			
<b>Omfang</b>	Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskade-sikring.			
<b>Oplysninger om ansatte</b>	<b>Hovedbeskæftigelse</b>	<b>Helår</b>	<b>Timer</b>	<b>Køn og alder</b>
	Private andelsboligforeninger	0,00	0	
	<b>Øvrige</b>			
	Kontor	0,00	0	
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	
	Rengøring	0,00	0	
	Chauffør	0,00	0	
	<b>I alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>Dækning</b>	<b>Sådan er de ansatte dækket</b>			
	Lovpligtig arbejdsulykke			Ja
	Operation			Ja
<b>Summer for operation</b>	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør			713.352 kr.
	Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt			1.426.705 kr.
<b>Selvrisiko</b>	Der gælder ingen selvrisiko.			
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.			
<b>Arbejdsledelsessystem</b>	Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.			

4376000008

Win Advokater Aps  
Greve Midtby Center 2A  
2670 Greve

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Versionsnr.: 00001  
Side: 4

4476000007

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve.

**Ansvar**

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20903-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.
<b>Sikrede</b>	A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve
<b>Virksomhedens aktiviteter</b>	Andelsboligforening.
<b>Dækningsområde</b>	Erhvervsansvar: <span style="float: right;">Europa</span>

**Oplysninger om ansatte** For oplysninger om ansatte, se afsnittet under Arbejdsskadeforsikring.

Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	<b>Højeste samlede erstatningsudbetaling</b>	<b>10.000.000 kr.</b>
	Heraf dog højst	
	<b>Erhvervsansvar</b>	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	<b>Produktansvar</b>	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	<b>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</b>	500.000 kr.
	<b>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</b>	500.000 kr.
	Antal boligenheder	90 stk.
	<b>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</b>	Ja

**Selvrisiko****Erhvervsansvar**

Der gælder en selvrisiko på 6.564 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 13.127 kr. af enhver tingskade

**Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)**

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Versionsnr.: 00001  
Side: 5

Der gælder en selvrisiko på 6.564 kr. af enhver tingskade.

**Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening**  
Der gælder en selvrisiko på 6.564 kr. af enhver tingskade.

**Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)**  
Der gælder en selvrisiko på 13.127 kr. af enhver skade.

**Udvidet ansvar for beboelsesejendom**  
Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

---

**Indeksregulering af  
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

---

**Særlige vilkår**

**For aktivitet Private andelsboligforeninger gælder følgende:**

**Produktinformation**

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.

Win Advokater Aps  
Greve Midtby Center 2A  
2670 Greve

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Versionsnr.: 00001  
Side: 6

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes  
forsikringsaftale:  
A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve.

**Erhvervsløsøre - Overalt i Danmark**

**Vilkår** Vilkårsnr. DF20900-2, DF20905-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Overalt i Danmark

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	Nej
	Oprydning	Nej
	Storm og nedbør	Nej
	Udstrømning af vand	Nej
	Indbrudstyveri	Nej
	Ran og røveri	Nej
	Udvidelse for beboelsesejendom Sum pr. afdeling	65.635 kr.
	Antal afdelinger	1

**Selvrisiko**  
**Indeksregulering af summer** Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

Win Advokater Aps  
Greve Midtby Center 2A  
2670 Greve

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Versionsnr.: 00001  
Side: 7

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve.

#### Driftstab

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20906-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.	
<b>Dækninger og forsikringssummer</b>	<b>Sådan er virksomheden dækket</b>	<b>Dækningssum</b>
	Driftstab og meromkostninger Leverandør og aftager	1.216.000 kr. 550.000 kr.
<b>Dækningsperiode</b>	Der er aftalt en dækningsperiode på 6 måneder fra skadens indtræden.	
<b>Selvrisiko</b>	Der gælder ingen selvrisiko.	
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år. For Driftstab og meromkostninger bliver summen dog ikke indeksreguleret.	
<b>Særlige vilkår</b>	<b>Særlig begrænsning ved driftstab, der skyldes svamp, insekt eller rørska</b> Hvis driftstab eller meromkostninger skyldes skade, der er dækket af ejendomsforsikringen punkt 30400 Svamp, 30450 Insekt eller 30500 Rørska, erstatter Topdanmark Forsikring A/S højst driftstabet med 2.625.398 kr., dog højst med forsikringssummen for driftstabsforsikringen.	

Beløbet er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

Win Advokater Aps  
Greve Midtby Center 2A  
2670 Greve

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Versionsnr.: 00001  
Side: 8

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve.

### Netbank

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20910-2 og DF20911-3 gælder for forsikringen.	
<b>Sikrede</b>	A/B Lærkehegnet, C/O Winadvokater Aps, Greve Midtby Center 2A, 2670 Greve	
<b>Sådan er virksomheden dækket</b>	<b>Dækning</b>	<b>Dækningssum pr. år</b>
	Netbank	3.281.748 kr.
<b>Selvrisiko</b>	Ved enhver skade er der en selvrisiko på 6.564 kr. Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.	
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.	





Dato: 5. januar 2024  
 CVR-nr.: 29571562  
 Kundenr.: 6616 687  
 Aftalenr.: 9537 103 024  
 Versionsnr.: 00001  
 Side: 10

5076000008

### Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

### Bygningsanvendelser

#### Brandceller

18 bygn. - 1 plan m. udnytt. tagetage, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

**Bygning 3**  
 5 bygninger i 2 plan  
 uden tagetage

### Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	1.606 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

### Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

### Bygningsanvendelser

#### Brandceller

5 bygninger i 2 plan uden tagetage, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 5. januar 2024  
 CVR-nr.: 29571562  
 Kundenr.: 6616 687  
 Aftalenr.: 9537 103 024  
 Versionsnr.: 00001  
 Side: 11

5176000007

<b>Bygning 4</b>	<b>Oplysninger om bygningen</b>	
Carporte - 26 stk	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	422 m <sup>2</sup>
	Momsandel	0 %

**Sådan er bygningen dækket**

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Glas	Ja

**Bygningsanvendelser****Brandceller**

Carporte, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

<b>Bygning 5</b>	<b>Oplysninger om bygningen</b>	
Udhuse - 26 stk	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	463 m <sup>2</sup>
	Momsandel	0 %

**Sådan er bygningen dækket**

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Glas	Ja

**Bygningsanvendelser****Brandceller**

Udhuse, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Dato: 5. januar 2024  
 CVR-nr.: 29571562  
 Kundenr.: 6616 687  
 Aftalenr.: 9537 103 024  
 Versionsnr.: 00001  
 Side: 12

5276000006

<b>Bygning 6</b>	<b>Oplysninger om bygningen</b>	
Bredbåndsbygningen	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	29 m <sup>2</sup>
	Momsandel	0 %
	<b>Sådan er bygningen dækket</b>	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Indbrud	Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
	Insekt	Ja
	Glas	Ja
	<b>Bygningsudstyr</b>	<b>Sum</b>
	Specielt bygningsudstyr (Bredbåndsudstyr)	703.620 kr.
	<b>Bygningsanvendelser</b>	
	<b>Brandceller</b>	
	Bredbåndsbygningen, anvendelse:	
	• Udhus/Carport/Garage	

<b>Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger</b>	<b>Sådan er alle bygninger dækket</b>	
	Jordskade	1.969.049 kr.
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	3.938.098 kr.
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	65.635 kr.
	Hærværk	393.810 kr.
	Sanitet	Ja
	Stikledning	Ja
	Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
	Huslejetab	1.312.699 kr.
	Ny-, til- og ombygning	Nej

**Selvrisiko**

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 6.564 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dato: 5. januar 2024  
CVR-nr.: 29571562  
Kundenr.: 6616 687  
Aftalenr.: 9537 103 024  
Versionsnr.: 00001  
Side: 13

5376000012

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej

**Indeksregulering af summer** Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Særlige vilkår****Mindre byggeprojekter**

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark Forsikring A/S, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 6.563 kr. og højst 45.944 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

**Flisebelægning**

Udvendig flisebelægningen er ikke længere er omfattet af dækning.

**Omfattede boliger**

Denne bygningsforsikring dækker A/B Lærkehegnet 1 - med ulige adressenr fra Lærkehegnet 1 - 181.